

Projektas

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ADMINISTRACINIŲ NUSIŽENGIMŲ KODEKSO 352, 356, 357, 358, 362, 363, 364, 589  
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR KODEKSO PAPILDYMO 349<sup>1</sup> STRAIPSNIU  
ĮSTATYMAS

2026 m. d. Nr.  
Vilnius

**1 straipsnis. Kodekso papildymas 349<sup>1</sup> straipsniu**

Papildyti Kodeksą 349<sup>1</sup> straipsniu:

**„349<sup>1</sup> straipsnis. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokų ar atlyginimo už galimybę statyti valstybinėje žemėje mokėjimo tvarkos pažeidimas**

1. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokų ar atlyginimo už galimybę statyti valstybinėje žemėje mokėjimo tvarkos pažeidimas

užtraukia baudą asmenims nuo dviejų šimtų iki keturių šimtų eurų ir juridinių asmenų vadovams ar kitiems atsakingiems asmenims – nuo šešių šimtų iki vieno tūkstančio dviejų šimtų eurų.

2. Šio straipsnio 1 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai, užtraukia baudą asmenims nuo keturių šimtų iki aštuonių šimtų eurų ir juridinių asmenų vadovams ar kitiems atsakingiems asmenims – nuo vieno tūkstančio dviejų šimtų iki dviejų tūkstančių keturių šimtų eurų.“

**2 straipsnis. 352 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 352 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

**„352 straipsnis. Statinio savavališkas rekonstravimas**

1. Nesudėtingojo statinio savavališkas rekonstravimas užtraukia baudą nuo šešiasdešimt iki trijų šimtų eurų.

2. Šio straipsnio 1 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai, užtraukia baudą nuo dviejų šimtų aštuoniasdešimt iki vieno tūkstančio dviejų šimtų eurų.

3. Nesudėtingojo statinio savavališkas rekonstravimas kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar pajūrio juostoje

užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt iki šešių šimtų eurų.

4. Šio straipsnio 3 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai, užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki dviejų tūkstančių keturių šimtų eurų.

5. Nesudėtingojo statinio savavališkas rekonstravimas į neypatingąjį ar ypatingąjį statinį užtraukia baudą nuo vieno tūkstančio dviejų šimtų iki dviejų tūkstančių trijų šimtų eurų.

6. Šio straipsnio 5 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai, užtraukia baudą nuo trijų tūkstančių keturių šimtų iki šešių tūkstančių eurų.

7. Nesudėtingojo statinio savavališkas rekonstravimas į neypatingąjį ar ypatingąjį statinį kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar pajūrio juostoje

užtraukia baudą nuo vieno tūkstančio septynių šimtų iki trijų tūkstančių penkių šimtų eurų.

8. Šio straipsnio 7 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai, užtraukia baudą nuo keturių tūkstančių iki šešių tūkstančių eurų.

9. Neypatingojo statinio savavališkas rekonstravimas užtraukia baudą nuo vieno tūkstančio dviejų šimtų iki dviejų tūkstančių trijų šimtų eurų.

10. Šio straipsnio 9 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai, užtraukia baudą nuo trijų tūkstančių keturių šimtų iki šešių tūkstančių eurų.

11. Neypatingojo statinio savavališkas rekonstravimas kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar pajūrio juostoje

užtraukia baudą nuo vieno tūkstančio septynių šimtų iki trijų tūkstančių penkių šimtų eurų.

12. Šio straipsnio 11 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai, užtraukia baudą nuo keturių tūkstančių iki šešių tūkstančių eurų.

13. Ypatingojo statinio savavališkas rekonstravimas

užtraukia baudą nuo dviejų tūkstančių devynių šimtų iki penkių tūkstančių aštuonių šimtų eurų.

14. Šio straipsnio 13 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai, užtraukia baudą nuo penkių tūkstančių penkių šimtų iki šešių tūkstančių eurų.

15. Ypatingojo statinio savavališkas rekonstravimas kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje, pajūrio juostoje arba kultūros paveldo statinio savavališkas rekonstravimas

užtraukia baudą nuo keturių tūkstančių trijų šimtų iki šešių tūkstančių eurų.

16. Šio straipsnio 15 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai, užtraukia baudą nuo penkių tūkstančių aštuonių šimtų iki šešių tūkstančių eurų.“

### **3 straipsnis. 356 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 356 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

#### **„356 straipsnis. Statybos darbų atlikimo ar organizavimo tvarkos pažeidimas**

Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir jo įgyvendinamuosiuose teisės aktuose nustatytos statybos darbų atlikimo ar organizavimo tvarkos pažeidimai, išskyrus šio kodekso 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356<sup>1</sup>, 356<sup>2</sup>, 357, 357<sup>1</sup>, 361, 362<sup>1</sup>, 363 straipsniuose numatytus pažeidimus, užtraukia įspėjimą arba baudą nuo penkiasdešimt iki vieno tūkstančio eurų.“

### **4 straipsnis. 357 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 357 straipsnio pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

#### **„357 straipsnis. Pranešimo apie statybos pradžią ir informacijos apie pasamdytą statinio statybos subrangovą ar paskirtą (pasamdytą) statinio statybos vadovą nepateikimas“.**

2. Pakeisti 357 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Informacijos apie pasamdytą statinio statybos subrangovą ar paskirtą (pasamdytą) statinio statybos vadovą nepateikimas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyta tvarka užtraukia baudą nuo dviejų šimtų iki šešių šimtų eurų.“

### **5 straipsnis. 358 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 358 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Statinio projekto, kurio sprendiniai prieštarauja esminiems statinio reikalavimams ar esminiems statinio architektūros reikalavimams, ar privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų

reikalavimams, ar specialiosioms žemės naudojimo sąlygoms, ar statinio projekto, kuriame pateikti neteisingi matmenys, rodikliai ar skaičiavimo rezultatai, pateikimas statinio projekto užsakovui

užtraukia baudą statinio projektą pasirašiusiems asmenims nuo penkių šimtų iki trijų tūkstančių eurų.“

2. Pakeisti 358 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Teisės aktuose nustatytų reikalavimų neatitinkančio statinio projekto ekspertizės akto, statinio ekspertizės akto pateikimas šių dokumentų užsakovui arba deklaracijos apie statybos užbaigimą ar pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių patvirtinimas pažeidžiant teisės aktuose nustatytus reikalavimus

užtraukia baudą statinio projekto ekspertizės aktą ar statinio ekspertizės aktą pasirašiusiems asmenims, deklaraciją apie statybos užbaigimą ar pažymą apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių patvirtinusiems asmenims nuo penkių šimtų iki trijų tūkstančių eurų.“

## **6 straipsnis. 362 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 362 straipsnio pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„362 straipsnis. Statinių projektų patikrinimo, prisijungimo sąlygų, išvadų dėl techninio darbo projekto sprendinių atitikties prisijungimo sąlygų reikalavimams ir statybą leidžiančių dokumentų išdavimo tvarkos pažeidimas“.**

2. Pakeisti 362 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Prisijungimo sąlygų ar išvadų dėl techninio darbo projekto sprendinių atitikties prisijungimo sąlygų reikalavimams neišdavimas per teisės aktuose nustatytus terminus, nepagrįstas atsisakymas jas išduoti ar neteisėtas jų išdavimas

užtraukia baudą už prisijungimo sąlygų išdavimą atsakingiems inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (valdytojams) ar naudotojams – fiziniams asmenims – nuo vieno šimto iki vieno šimto penkiasdešimt eurų.“

3. Pakeisti 362 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Šio straipsnio 3 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai, užtraukia baudą už prisijungimo sąlygų išdavimą atsakingiems inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (valdytojams) ar naudotojams – fiziniams asmenims – nuo vieno šimto penkiasdešimt iki trijų šimtų eurų.“

## **7 straipsnis. 362 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 362 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

**„362 straipsnis. Prisijungimo sąlygų, išvadų dėl techninio darbo projekto sprendinių atitikties prisijungimo sąlygų reikalavimams ir statybą leidžiančių dokumentų išdavimo tvarkos pažeidimas**

1. Prisijungimo sąlygų ar išvadų dėl techninio darbo projekto sprendinių atitikties prisijungimo sąlygų reikalavimams neišdavimas per teisės aktuose nustatytus terminus, nepagrįstas atsisakymas jas išduoti ar neteisėtas jų išdavimas

užtraukia baudą už prisijungimo sąlygų išdavimą atsakingiems inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (valdytojams) ar naudotojams – fiziniams asmenims – nuo vieno šimto iki vieno šimto penkiasdešimt eurų.

2. Šio straipsnio 1 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai,

užtraukia baudą už prisijungimo sąlygų išdavimą atsakingiems inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (valdytojams) ar naudotojams – fiziniams asmenims – nuo vieno šimto penkiasdešimt iki trijų šimtų eurų.

3. Teisės aktuose nustatytos statybą leidžiančių dokumentų išdavimo tvarkos pažeidimas, išskyrus statinių projektų patikrinimo pažeidimus,

užtraukia baudą už statybą leidžiančių dokumentų išdavimą atsakingiems savivaldybių merams nuo vieno šimto keturiasdešimt iki šešių šimtų eurų.

4. Šio straipsnio 3 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai, užtraukia baudą už statybą leidžiančių dokumentų išdavimą atsakingiems savivaldybių merams nuo trijų šimtų iki vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimt eurų.“

### **8 straipsnis. 363 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 363 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

**„363 straipsnis. Statinio projektavimas, vadovavimas statinio projekto rengimui, statinio projekto ar statinio ekspertizės atlikimas, vadovavimas statinio projekto ar statinio ekspertizei, statinio statyba, vadovavimas statinio statybai, statinio statybos techninės priežiūros atlikimas, deklaracijos apie statybos užbaigimą ar pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių patvirtinimas neturint teisės verstis šia veikla, neapsidraudus ar neapdraustam privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu**

Statinio projektavimas, vadovavimas rengiant statinio projektą, statinio projekto ar statinio ekspertizės atlikimas, vadovavimas atliekant statinio projekto ar statinio ekspertizę, statinio statyba ar vadovavimas statinio statybai, statinio statybos techninės priežiūros atlikimas, deklaracijos apie statybos užbaigimą ar pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių patvirtinimas neturint teisės verstis šia veikla, neapsidraudus ar neapdraustam privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu

užtraukia baudą asmenims nuo penkių šimtų šešiasdešimt iki vieno tūkstančio dviejų šimtų eurų ir juridinių asmenų vadovams ar kitiems atsakingiems asmenims – nuo aštuonių šimtų iki vieno tūkstančio aštuonių šimtų eurų.“

### **9 straipsnis. 364 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 364 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Neteisėtas atsisakymas pritarti teritorijos vystymo koncepcijai, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nustatytų terminų pritarti teritorijos vystymo koncepcijai arba motyvuotai atsisakyti jai pritarti pažeidimas, neteisėtas atsisakymas pritarti kompleksinio teritorijų planavimo proceso rengimo etapo bendrųjų sprendinių formavimo ar sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniams, pritarimo ar motyvuoto atsisakymo pritarti kompleksinio teritorijų planavimo proceso rengimo etapo bendrųjų sprendinių formavimo ar sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniams nepateikimas, neteisėtas atsisakymas derinti teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, išvados dėl teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto derinimo nepateikimas

užtraukia įspėjimą arba baudą nuo vieno šimto penkiasdešimt iki šešių šimtų eurų.“

2. Papildyti 364 straipsnį 11 dalimi:

„11. Daugiabučio gyvenamojo namo savininkų bendrijos ar kito bendrojo naudojimo objektų valdytojo pareigos teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkams pateikti iš planavimo organizatorius ar jo įgalioto asmens gautą su teritorijų planavimo viešinimu susijusią informaciją nevykdymas ar netinkamas vykdymas

užtraukia įspėjimą arba baudą nuo vieno šimto penkiasdešimt iki trijų šimtų eurų.“

3. Papildyti 364 straipsnį 12 dalimi:

„12. Administracinės atsakomybės neužtraukia atvejai, kai už šiame straipsnyje nurodytas veikas Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyta atsakomybė juridiniam asmeniui ir fizinis asmuo veikia juridinio asmens vardu.“

### **10 straipsnis. 589 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 589 straipsnio 82 punktą ir jį išdėstyti taip:

„82) savivaldybių administracijų – dėl šio kodekso 45, 46, 48, 78, 114 straipsniuose, 144 straipsnio 1, 4, 5 dalyse, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 166, 167, 168 straipsniuose, 205 straipsnio 7 dalyje, 223, 224 straipsniuose, 225 straipsnio 1 dalyje, 242 straipsnio 4, 5 dalyse, 268 straipsnio 7, 8 dalyse, 281, 286, 290, 291, 292, 294, 295, 296, 297, 298, 314, 319, 332 straipsniuose, 333 straipsnio 7 dalyje, 335, 336, 344, 346, 347, 348, 349, 349<sup>1</sup>, 350, 359, 360, 365, 366, 367, 368 straipsniuose, 369 straipsnio 1, 2, 3, 4 dalyse, 371, 414 straipsniuose, 417 straipsnio 2, 2<sup>1</sup> dalyse, 418, 419, 419<sup>1</sup> straipsniuose, 426 straipsnio 4 dalyje, 431 straipsnyje, 434 straipsnio 2 dalyje, 439, 446, 447 straipsniuose, 448 straipsnio 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 dalyse, 449, 449<sup>1</sup>, 457, 459, 484, 484<sup>1</sup>, 485, 488, 491, 492, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 505, 505<sup>1</sup>, 507, 507<sup>1</sup>, 516, 517<sup>1</sup>, 517<sup>2</sup>, 517<sup>3</sup>, 517<sup>4</sup>, 518, 519, 526, 526<sup>1</sup>, 529, 530, 546, 549 straipsniuose numatytų administracinių nusižengimų;“.

2. Pakeisti 589 straipsnio 84 punktą ir jį išdėstyti taip:

„84) statinių naudojimo priežiūros viešojo administravimo subjektų – dėl šio kodekso 359, 360, 505, 507 straipsniuose numatytų administracinių nusižengimų;“.

### **11 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas**

1. Šis įstatymas, išskyrus 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 straipsnius ir 10 straipsnio 1 dalį, įsigalioja 2027 m. sausio 2 d.

2. Šio įstatymo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 straipsniai ir 10 straipsnio 1 dalis įsigalioja 2027 m. gegužės 1 d.

3. Šio įstatymo 7 straipsnis įsigalioja 2028 m. gegužės 1 d.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas